



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI, ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI IRODA



**KÖRNYEZETVÉDELMI CSOPORT**

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. 1675 BUDAPEST, PF. 49. TEL.: 296-1300 www.bp18.hu

Ügyiratszám: [REDACTED]  
Ügyintéző: Juhász Rita  
Tel: 06-1/296-13-00/1733

Tárgy: Budapest XVIII. ker. [REDACTED] számú ingatlanon  
elhelyezkedő ásott kút fennmaradási engedélye

**HATÁROZAT**

[REDACTED] (szül: Budapest [REDACTED], an [REDACTED], a továbbiakban: Engedélyes) részére az  
1/1 arányban tulajdonosként tulajdonát képező [REDACTED] rsz-ú, természetben 1185 Budapest [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti ingatlanon lévő, öntözési célú ásott kút vonatkozásában

**a vízjogi fennmaradási engedélyt megadom.**

Az üzemeltetésnek az alábbi feltételei vannak:

- A kút vize kizárólag öntözési célra használható.
- Az éves vízkivétel nem haladhatja meg összesen az 500 m<sup>3</sup>-t.
- Gondoskodni kell a kút megfelelő állagmegóvásáról, valamint a kút tisztán tartásáról.
- A kút körül semmiféle környezetszennyező tevékenység nem végezhető, szennyezőanyag bevezetése tilos.
- Időszakos vizsgálatok keretében el kell végezni a talpmélység ellenőrzését, így a lyukátmérőt, szűrővizsgálatot. Amennyiben feltételezhető a kútszerkezet változása, így pl., kúthiba, vízkőlerakódás, kútfúró szakember bevonásával ellenőrző méréseket kell végezni.
- Felhívom engedélyes figyelmét, hogy hatóságom a talajvízkút átalakítását, megszüntetését vagy meghatározott módon történő használatát hivatalból is elrendelheti, ha a jogellenes, vagy káros létesítéssel, illetőleg a megfelelő létesítmény hiányával összefüggő, a vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeket rögzítő jogszabályi rendelkezések érvényesülése ezt szükségessé teszi.
- A tulajdonos személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni.

Döntésem ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához (1056 Budapest, Váci u. 62.-64.) címzett, de hatóságomnál 2 példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

## INDOKOLÁS

Engedélyes 2018. december 27-én megbízta a Tomikút Kft.-t a hatályos földhivatali tulajdoni lap adatai alapján a tulajdonában lévő [REDACTED] számú ingatlanon a korábbiakban engedély nélkül létesített ásott kút fennmaradási engedélyének megszerzéséhez szükséges kútvizsgálat elvégzésével, az engedélyezési tervdokumentáció összeállításával, valamint az engedélyeztetés lebonyolításával.

Fentiek alapján 2019. január 07. napján a Tomikút Kft. képviselője vízjogi fennmaradási engedély megadása iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi csoportjához (a továbbiakban: Hatóság), a tárgyi ingatlan területén korábbiakban kialakított, vízjogi létesítési engedéllyel nem rendelkező öntözési célt szolgáló ásott kút üzemeltetésére vonatkozóan.

Kérelmét a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 2. melléklet II. pontjában meghatározott tartalom szerinti hiánytalan dokumentációval nyújtotta be.

A kérelemhez mellékelte a kút megvalósult állapotát bemutató műszaki leírás, műszaki vázrajz, áttekintő és részletes helyszínrajz és fotódokumentáció csatolásra került.

Az ingatlan hatályos földhivatali tulajdoni lap szerinti tulajdonosa a kút fennmaradásához való hozzájárulását a nyilatkozaton elhelyezett aláírásával megadta.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 15. § (1) bekezdése kimondja, hogy a vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka vagy vízilétesítmény esetén az építetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól – a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével – fennmaradási engedélyt kell kérni.

Ezen rendelet 18. § (2) bekezdése kimondja, hogy amennyiben a vízügyi eljárást az (1) bek. a)-g) pontjai alapján folytatja le, a vízhasználó vagy az, aki a jogellenes állapot megszüntetésére a jogszabály szerint egyébként köteles, a külön jogszabályban meghatározott tartalmú, a vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyezési eljárásra irányadó terv és adat szolgáltatására is kötelezhető.

Ugyanezen paragrafus (3) bekezdése alapján a (2) bekezdés szerinti terv- és adatszolgáltatást az eljáró hatóság elrendeli, ha a vízilétesítmény megépítéséről, vízjogi engedély nélkül vagy attól eltérően elvégzett vízimunka, üzemeltetett vízilétesítmény vagy vízhasználat fennmaradásáról, átalakításáról vagy megszüntetéséről kell döntenie, és ehhez – jogszerű teljesítés hiányában – engedélyezési tervdokumentáció nem áll rendelkezésre.

Tárgyi öntözővízkút a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint, valamint a tárgyi kút vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket nem veszélyeztet.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban Vgt.) 29. § (7) bekezdése értelmében mentesül a vízgazdálkodási bírság fizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki az egyes belügyi tárgyú és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2018. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód2.) hatálybalépését megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2020. december 31-ig kérelmezi.

Fenti jogszabályhelyek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet a Kr. 1. § (2) bekezdése, valamint 24. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16.§-a állapítja meg.

A fellebbezés lehetőségét az *Ákr. 112. §-a* alapján adtam meg.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a kézhezvételtől számított 16. napon jogerőre emelkedik. Ezt követően az engedély határozatlan időtartamra szóló fennmaradási és üzemeltetési engedély.

Budapest, 2019.01.24.

dr. Molnár Ildikó  
címzetes főjegyző nevében és megbízásából

  
Kirmé Feicht Agnes  
csoportvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Tomikút Kft. (info@tomikut.hu)
3. Irrattár

